

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 12/л-66юр

г. Оренбург

19.04.2012 г.

Арендодатель – департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, в лице начальника управления землепользования и развития пригородного хозяйства Федоровой Татьяны Павловны, действующей на основании приказа от 30.05.2011 № 1-п, юридический адрес: г. Оренбург, ул. Советская, д. 60, с одной стороны, и

Арендатор – Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург», местонахождение: г. Оренбург, пр-т Парковый, д. 2, в лице директора Попова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, площадью 2431 кв. м., с кадастровым номером 56:44:0221003:25, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, №47, с разрешенным использованием: размещение организаций здравоохранения, согласно кадастровому паспорту участка (приложение №1).

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов

1.3 Земельный участок, передаваемый в соответствии с условиями Договора, никому не продан, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора.

1.4. **Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора передается до 04.04.2061 г.**

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за пользование Участком в размере согласно прилагаемому к настоящему договору Расчёту арендной платы (приложение №2).

В дальнейшем размер арендной платы может изменяться ежегодно путем увеличения на индекс потребительских цен, устанавливаемый постановлением Правительства Оренбургской области.

Также размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативно-правовых актов РФ, Оренбургской области, Оренбургского городского Совета, администрации города Оренбурга, регулирующих порядок начисления и размеры арендной платы без дополнительных согласований с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании настоящего договора, уведомления Арендодателя, начиная с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, которое обязательно для Арендатора.

Перерасчет арендной платы Арендатор производит самостоятельно после вступления в силу указанных правовых актов.

По письменному заявлению Арендатора перерасчет может выполняться Арендодателем.

2.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно равными долями от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее десятого числа текущего месяца.

Арендатор обязан указывать в платежном поручении при оплате по договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

2.3. Условия договора по арендной плате в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ применяются к отношениям, возникшим с 19.04.2012 г.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет, указанный в расчете арендной платы, являющимся неотъемлемой частью Договора

2.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

2.6. Не внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока дает Арендодателю право требовать расторжения договора в судебном порядке согласно п.2 ст. 450 и п.3 ч.1 ст. 619 ГК РФ. При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и неустойки за каждый день просрочки, начисленной до расторжения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного кодекса РФ, либо в случаях, указанных в п.п. 1, 2, 3 ст. 619 Гражданского кодекса РФ;

3.1.2. вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселений;

3.1.3. вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования:

- о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- о возмещении убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объёме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшения земельного Участка, возводить на земельном Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения) с согласия Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством;
- передавать, закладывать, продавать, сдавать в аренду Улучшения, осуществлённые им на Участке, третьим лицам в период действия Договора (с учетом оговоренных в нём обязанностей);
- расторгнуть досрочно Договор при наличии обоюдного согласия, а при отсутствии такового – в судебном порядке, с оплатой арендной платы до момента передачи земельного участка Арендодателю.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- **самостоятельно осуществлять расчет арендной платы;**
- **своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;**
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- передать по окончании срока действия Договора Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального в двухнедельный срок по акту приема-передачи;
- обеспечить свободный доступ на Участок Арендодателю, органам власти для проведения контроля за использованием и охраной земель;
- выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- направить в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передачи прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;
- направить в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;
- устранить за свой счёт Улучшения, произведённые без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.
- не передавать арендные права третьим лицам, в том числе в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без письменного разрешения Арендодателя;
- не передавать Участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;
- **уведомить Арендодателя о намерении продлить действие договора или расторгнуть его за месяц до истечения срока аренды.**

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При несвоевременной уплате суммы, указанной в п.2.1. договора, не предоставлении Арендодателю в установленный срок платежных документов об оплате, несвоевременной государственной регистрации настоящего договора Арендатору начисляется пеня в размере равном одной трехсотой учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части за каждый день просрочки.

5.2. За иные нарушения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны разрешают в соответствии с действующим законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в той же форме, что и Договор.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

8.1. Договор, заключаемый на срок год и более, подписывается сторонами и вступает в силу после его государственной регистрации.

Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами.

8.2. Обязанность по государственной регистрации Договора и все расходы, связанные с ней, возлагаются на Арендатора. Государственная регистрация должна быть произведена не позднее 2-х месячного срока с момента получения настоящего договора у Арендодателя.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Передача земельного участка от Арендодателя к арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по настоящему договору без оформления акта приема-передачи.

9.2. На земельном участке проходят инженерные коммуникации: телефонный кабель. Охранная зона инженерных коммуникаций составляет 215 кв. м.

9.3. На земельном участке устанавливается бессрочное ограничение прав пользования согласно Положению «О Регламентах существующей застройки и перспективном развитии исторической части города Оренбурга». Регламент ИС-3 /Приложение к Постановлению городского Совета от 14.10.1998 г. №186/

10. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО:

- 10.1. Кадастровый паспорт участка.
- 10.2. Расчёт арендной платы.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

От АРЕНДОДАТЕЛЯ

Начальник управления землепользования и развития пригородного хозяйства

Получатель – УФК по Оренбургской области (департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга)

ИНН 5610139980, КПП 561001001

ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург,

р/с 40101810200000010010, БИК 045354001

КБК 041 1 11 050 24 04 0000 120 , ОКАТО 53401000000



Т. П. Федорова

МП

От АРЕНДАТОРА

Директор МУП «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»

ИНН/КПП 5612000461/561001001

ОГРН 1025601807417



В. В. Попов

МП

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Номер регистрационного округа 56

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 23.05.2012

Подпись регистрационного документа 56-56-01/133/2012-111

Регистратор Ишвинова Э.А.
(Ф.И.О.)



филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

02.02.2012 № 56/12-12248

1	Кадастровый номер	56:44:0221003:25	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2001					
5	6						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, № 47						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—		—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: размещение организации здравоохранения						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: размещение детского противотуберкулезного санатория им. Н.К. Крупской (2431 кв.м.)						
11	Площадь: 2431 +/- 17 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 13307488,48	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 5474,08	14	Система координат: МСК - субъект 56
Сведения о правах:							
15	Правообладатель	Мunicipальное образование "Город Оренбург Оренбургской области"		Вид права			
16	Особые отметки:	Собственность					
17	Особые отметки						
18.1 Номера образованных участков: —							
18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —							
18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							



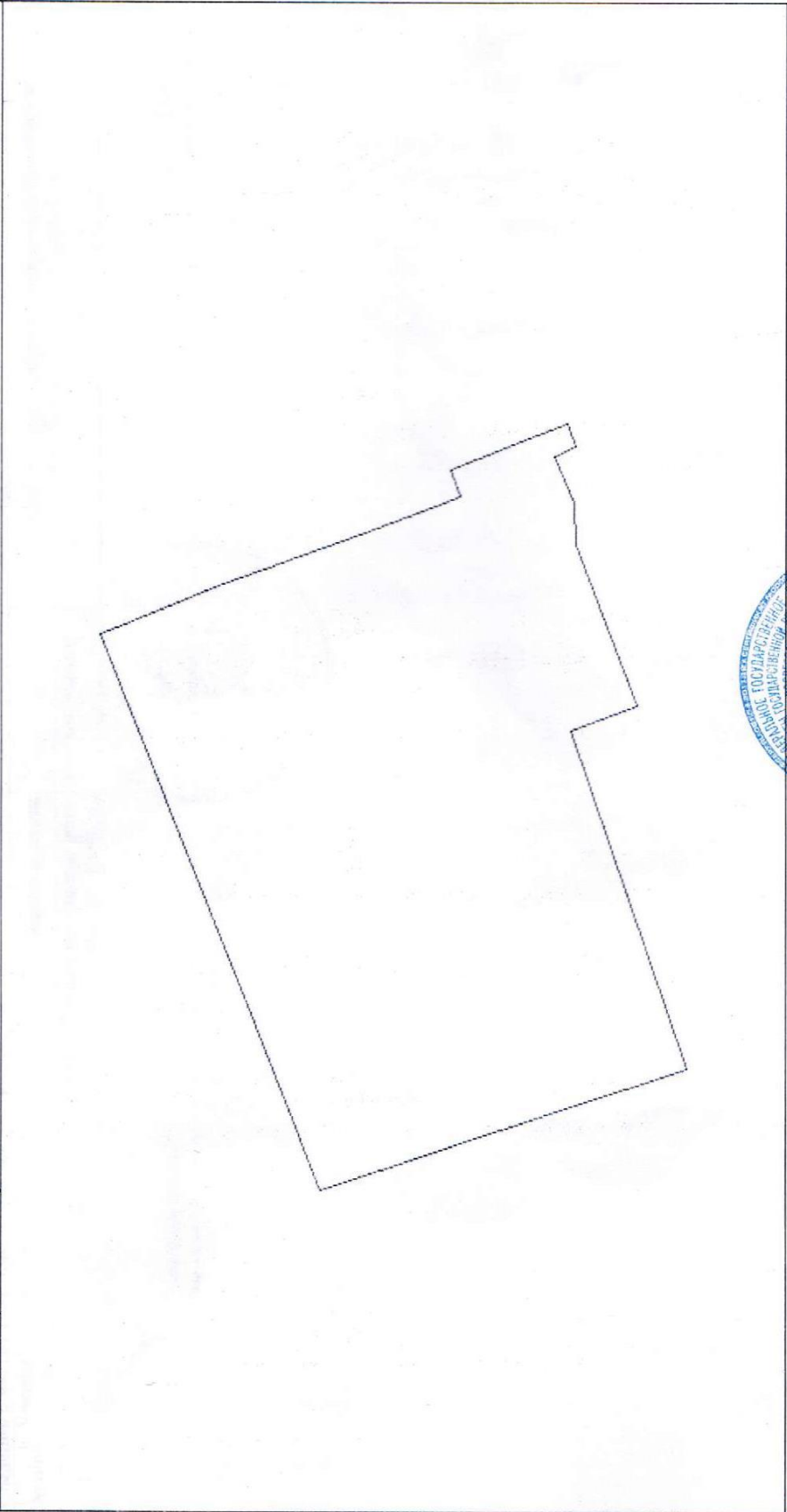
Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ткачева К. К.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.02.2012 № 56/12-12248

В.2

1	Кадастровый номер 56:44:0221003:25 План (чертеж, схема) земельного участка		2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
						
5	Масштаб <u>1:600</u>					Условные знаки: _____

Начальник отдела
(наименование должности)

Ткачева К. К.
(инициалы, фамилия)



В.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.02.2012 № 56/12-12248

1	Кадастровый номер 56:44:0221003:25		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	—	Характеристика	—		
		весь	занят " Детским противотуберкулезным санаторием им. Н.К. Крупской"			

Начальник отдела
(наименование должности)

Ткачева К. К.
(инициалы, фамилия)



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

с 19.04.2012 по 31.12.2012

Расчет арендной платы производится в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 25.04.2011 № 120 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования «город Оренбург», согласно отчета №1804-01/2012 от 18.04.2012 г. «Об определении рыночной стоимости размера арендной платы за земельный участок площадью 2431 кв. м. кадастровый номер 56:44:0221003:25»

годовой размер рыночной стоимости арендной платы составляет 204204 руб.

Плата за год: 204204 руб.

Плата за месяц: 17017руб.

Плата за день: 557,93руб.

**Итого к оплате с 19.04.2011 по 31.12.2011: 257дней * 557,93руб.=
143388,01 руб.**

Расчет произвел Понагаева Татьяна Юрьевна 98-79-21

ПОДПИСИ СТОРОН

От АРЕНДОДАТЕЛЯ

Начальник управления землепользования и развития пригородного хозяйства

Получатель – УФК по Оренбургской области (департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга)

ИНН 5610139980, КПП 561001001

ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург.

р/с 40101810200000010010, БИК 045354001

КБК 041 1 11 050 24 04 0000 120 , ОКАТО 53401000000

Т. П. Федорова

МП

От АРЕНДАТОРА

Директор МУП «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»

ИНН/КПП 5612000461/561001001

ОГРН 1025601807417

В. В. Попов

МП

Прошито и скреплено печатью
на двух листах



Информация о документах, скрепленных печатью
и подписями должностных лиц
Администрации города Екатеринбурга

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка №12/л-66юр от 19.04.2012 г.

г. Оренбург

29.12.2014

Арендодатель – департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в лице начальника управления землепользования и развития пригородного хозяйства Федоровой Татьяны Павловны, действующей на основании приказа от 30.05.2011 № 1-п, юридический адрес: г. Оренбург, ул. Советская, 60, с одной стороны, и

Арендатор – муниципальное унитарное предприятие «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург», в лице директора Попова Василия Владимировича, действующего на основании устава, местонахождение: г. Оренбург, пр-т Парковый, д. 2, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении в договор аренды земельного участка, следующих изменений и дополнений:

1. В пункте 1.1. Договора разрешенное использование изложить в следующей редакции: «с разрешенным использованием: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями» (решение Арбитражного суда Оренбургской области от 29.10.2014, вступившего в законную силу от 01.12.2014).

2. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«Арендатор обязуется вносить арендную плату за использование Участка в размере согласно расчёту арендной платы.

Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке в связи с изменением федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Оренбургского городского Совета, органов местного самоуправления, регулирующих порядок начисления и размер арендной платы.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Извещение о внесении изменений в действующий порядок начисления и об изменении размера арендной платы может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка без изменения иных существенных характеристик земельного участка не влечет изменения размера арендной платы по данному основанию, за исключением случаев, когда в результате изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы по действующему договору становится ниже размера земельного налога, определенного с учетом измененной кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае размер арендной платы устанавливается в размере земельного налога и подлежит индексации на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

По вышеуказанным основаниям размер арендной платы изменяется без дополнительных согласований с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор.

Перерасчет арендной платы Арендатор производит самостоятельно, по письменному заявлению Арендатора перерасчет может выполняться Арендодателем.

Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с расчетом арендной платы, актуальным на текущий период».

3. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«Расчетным периодом по настоящему договору является месяц. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями от суммы указанной в расчете арендной платы, не позднее десятого числа текущего месяца.

Размер арендной платы за неполный месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней расчетного периода.

Арендатор обязан указывать в платежном поручении при оплате по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения».

4. Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- возводить на земельном Участке здания, строения, сооружения с согласия Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством;
- передавать, закладывать, продавать, сдавать в аренду третьим лицам здания, строения, сооружения, возведенные на Участке;
- расторгнуть досрочно Договор при наличии обоюдного согласия, а при отсутствии такового – в судебном порядке, с оплатой арендной платы до момента расторжения».

5. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«Арендатор обязан:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- самостоятельно осуществлять расчет арендной платы;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта;
- обеспечить свободный доступ на Участок Арендодателю, органам власти для проведения контроля за использованием и охраной земель;
- выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом (в случае если Арендатор является юридическим лицом);
- в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении адреса или иных реквизитов. В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендатора о возможных изменениях условий Договора;
- произвести снос зданий, строений, сооружений, возведенных с нарушением действующего законодательства;
- не передавать арендные права и обязанности третьим лицам, в том числе в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без письменного разрешения Арендодателя, в случае заключения договора на срок более 5 лет - без письменного уведомления Арендодателя;
- не передавать Участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя, в случае заключения договора на срок более 5 лет – без письменного уведомления Арендодателя; при этом размер платы по договору субаренды не должен превышать размер арендной платы по договору аренды земельного участка;
- письменно известить Арендодателя об отчуждении принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на участке, их частей или долей в праве собственности на эти объекты в течение 10 дней с момента регистрации перехода права собственности, а также в этот же срок обратиться к Арендодателю с ходатайством о внесении соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор или расторжении договора аренды;
- уведомить Арендодателя о намерении продлить действие договора или расторгнуть его за месяц до истечения срока аренды;
- не изменять вид разрешенного использования земельного участка без согласия Арендодателя».

6. Раздел 7. Договора дополнить пунктом следующего содержания:

«7.3. При расторжении Договора в двухнедельный срок передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.»

7. Пункт 8.2. Договора изложить в следующей редакции: «Обязанность по государственной регистрации Договора и все расходы, связанные с ней, возлагаются на Арендатора».

8. Пункт 8.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендатор обязан представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 3 экземпляра настоящего договора.

После государственной регистрации права аренды на Участок, первый экземпляр настоящего Договора передается Арендодателю, второй – Арендатору, третий хранится в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области».

9. Раздел 9 Договора изложить в следующей редакции:

«9.1. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

9.2. К вопросам, не урегулированным настоящим договором, применяются положения нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих порядок, сроки, размер арендной платы.

9.3. На земельном участке проходят инженерные коммуникации: телефонный кабель. Охранная зона инженерных коммуникаций составляет 215 кв. м.

9.4. На земельном участке устанавливается бессрочное ограничение прав пользования согласно Положению «О Регламентах существующей застройки и перспективном развитии исторической части города Оренбурга». Регламент ИС-3 /Приложение к Постановлению городского Совета от 14.10.1998 г. №186/.

9.5. Арендатор сохраняет права, предусмотренные настоящим договором, на земельный участок в случае сноса в связи с ветхостью расположенного на нем здания и при условии начала строительства в установленном порядке нового здания, строения, сооружения в течение 3 (трех) лет».

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. Дополнительное соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, обязанность по государственной регистрации дополнительного соглашения и все расходы, связанные с ней, возлагаются на арендатора.

12. Расчет арендной платы за период с 01.01.2014 по 31.12.2015 года изложить в следующей редакции:

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ с 01.01.2014 по 30.11.2014

Расчет арендной платы производится в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 25.04.2011 № 120 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования «город Оренбург» (в редакции 11.06.2013), отчета №1804-01/2012 от 18.04.2012 г. «Об определении рыночной стоимости размера арендной платы за земельный участок площадью 2431 кв. м. кадастровый номер 56:44:0221003:25».

с Федеральным законом «О Федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» от 02.12.2013 №349-ФЗ.

годовой размер рыночной стоимости арендной платы на 2013 г. составляет 216 864,65 руб.
уровень инфляции: 5,0%

216864,65 + 5% = 227707,88 руб.

Арендная плата за год: 227 707,88 руб.

Арендная плата за месяц: 18 975,66 руб.

К оплате с 01.01.2014 по 30.11.2014: 208 732,22 руб.

с 01.12.2014 по 31.12.2014

Расчет арендной платы производится в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 25.04.2011 № 120 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования «город Оренбург» (в редакции от 18.11.2014), согласно отчета №40/14-о от 22.12.2014 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, № 47», решением Арбитражного суда Оренбургской области от 29.10.2014, вступившего в законную силу от 01.12.2014

годовой размер рыночной стоимости арендной платы составляет 351000 руб.

Арендная плата за год: 351000 руб.

Арендная плата за месяц: 29250 руб.

К оплате с 01.12.2014 по 31.12.2014: 29250 руб.

с 01.01.2015 по 31.12.2015

Расчет арендной платы производится в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 25.04.2011 № 120 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования «город Оренбург» (в редакции от 18.11.2014), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (в редакции от 22.02.2014), согласно отчета №40/14-о от 22.12.2014 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в

границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, № 47», решением Арбитражного суда Оренбургской области от 29.10.2014, вступившего в законную силу от 01.12.2014, с Федеральным законом о Федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов от 01.12.2014 №384-ФЗ.

Арендная плата в годовом исчислении на 2014 год: 351000 руб.

Уровень инфляции: 5,5 %

Расчет арендной платы в годовом исчислении на 2015г.:

351000 + 5,5% = 370305 руб.

Арендная плата за год: 370305руб.

Арендная плата за месяц: 30858,75 руб.

К оплате с 01.01.2015 по 31.12.2015: 370305 руб.

Расчёт произвёл Симдянкина Екатерина Олеговна

Реквизиты для оплаты арендной платы:

Получатель – УФК по Оренбургской области (департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга)

ИНН 5610139980, КПП 561001001

Отделение по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Оренбург)

р/с 40101810200000010010, БИК 045354001

КБК 04111105012040000120, ОКТМО 53701000

ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления землепользования и развития пригородного хозяйства

Т. П. Федорова
МП

Директор МУП «Муниципальный имущественный фонд»

В. В. Пономарев
МП

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Муниципальный округ _____

Государственная регистрация _____

Исполнительного соглашения _____

Дата регистрации _____

№ _____

1 000-561001039/2015-370/1

Симдянкина Е.О.

МУП «Муниципальный имущественный фонд»
г. Оренбург, ул. _____

Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Пронумеровано, скреплено печатью.

Исполнитель: А.Ю. Синькина